



# Vermessungen und Dienstleistungen für Industrievorhaben





# Willkommen



Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

wir sind ein mittelständisches Unternehmen. 1997 gegründet, kommen wir von der klassischen Bauvermessung. Sie halten nun allerdings eine Broschüre in der Hand, die das Segment Industrievermessung beschreibt. Diese **Erweiterung des Portfolios** war für uns ein großer Schritt und brachte uns einen der größten **Schienefahrzeughersteller** Europas als Kunden. Wir bauen auch diesen Bereich wieder so aus, wie wir das in unserer Vergangenheit erfolgreich getan haben: mit Bedacht und in Ihrem Interesse. Die Einrichtung einer **robotergestützten Fahrzeug-Montagestraße** für einen der größten Automobilhersteller Deutschlands ist ein weiteres Beispiel dafür.

In einer Zeit hoher Steigerungsraten und schnelllebiger Trends ist es manchmal schwer, den Blick für das **Wesentliche** zu behalten. Die Konzentration auf die Wurzeln birgt allerdings die Gefahr, neue Bedarfe und Entwicklungen nicht zu erkennen. Im richtigen Augenblick nach vorn zu schauen und den entscheidenden Schritt zu gehen, war mir nur möglich, weil ich von **Spezialisten aus unterschiedlichen Fachgebieten** umgeben bin. Gemeinsam entwickelten wir Visionen zu Ideen und Ideen zu detaillierten Produkten.

Am Ende haben immer alle etwas davon: Sie, die Kunden, erhalten von uns Lösungen und unser Unternehmen wächst. Schritt für Schritt und mit Sicherheit. Und im richtigen Augenblick auch **schneller als andere**.

Ihr Andreas Enders

Inhaber VERMDOK for Industries

03  
Willkommen

04  
Mobil in Europa

06  
Workflow

08  
Expertise

11  
Kontakt

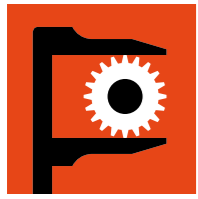


1997

Gründung des Unternehmens mit dem Arbeitsbereich Bauvermessung

1998

Beginn der Ausbildung erster Vermessungstechniker



# Mobil in Europa

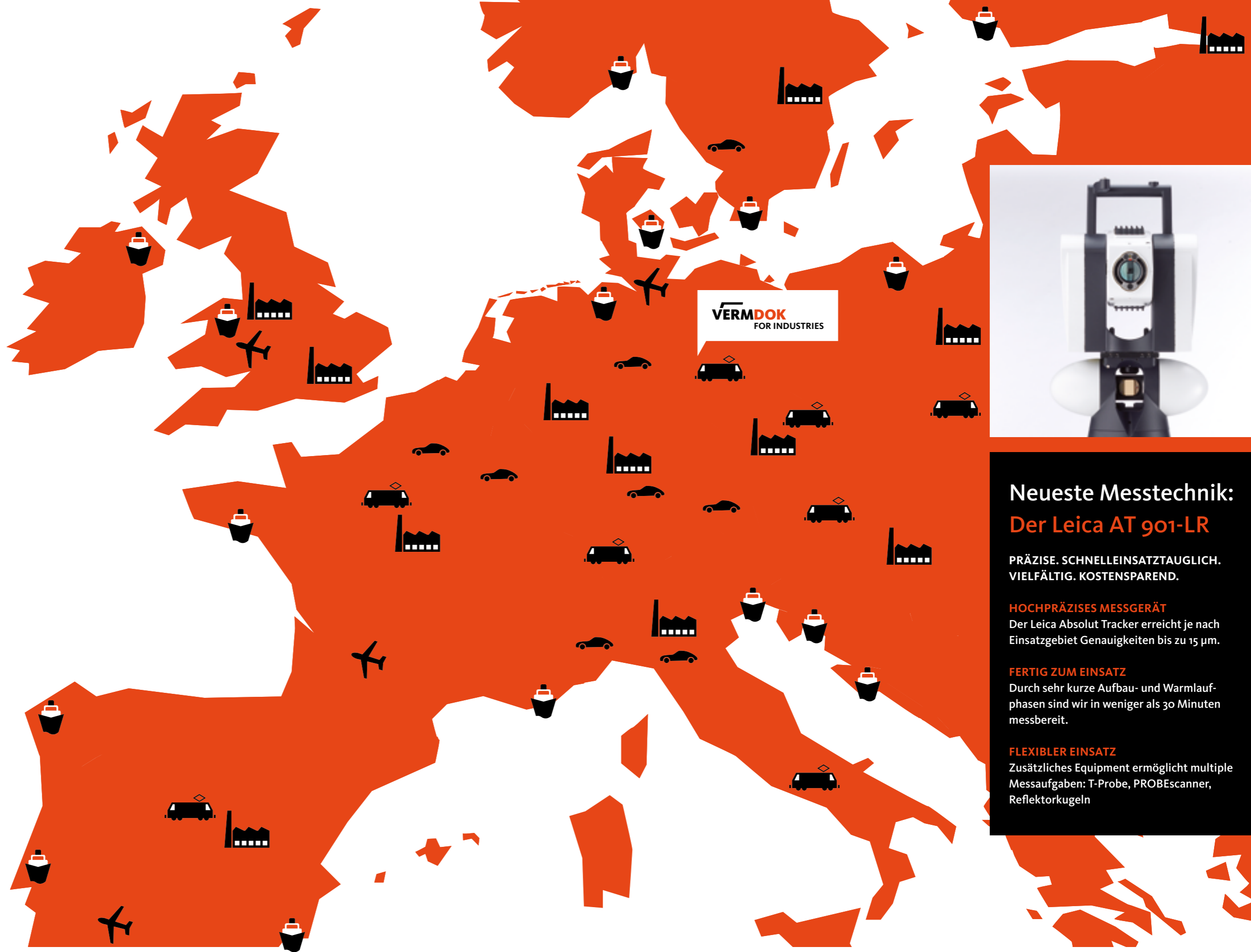
Reaktionszeit:  
Ab zwei Tage.

## SIE BRAUCHEN MESSPROFIS AN IHREM STANDORT? UND SIE BRAUCHEN SIE SCHNELL?

Ein Anruf – und wir beginnen mit der Arbeit. Moskau? Toulouse? Stockholm? Turin?

Wir reisen an, wie es das Projekt erfordert – mit Flugzeug, Bahn, Auto oder Fähre. Besprechungen, Datenaustausch und Milestones werden dann je nach Anforderung via Internet oder persönlich durchgeführt. Wir helfen Autobauern. Wir messen für Schienenfahrzeughersteller. Wir dokumentieren für den Schiffbau. Wir messen Industrieanlagen ein. Und wir sind bei Zulieferern zur Stelle – schnell, präzise, zuverlässig und mit Garantien.

- SCHIENENFAHRZEUGBAU
- FLUGZEUGBAU
- FAHRZEUGBAU
- SCHIFFBAU
- INDUSTRIEANLAGEN



## Neueste Messtechnik: Der Leica AT 901-LR

PRÄZISE. SCHNELLEINSATZTAUGLICH.  
VIELFÄLTIG. KOSTENSPAREND.

**HOCHPRÄZISES MESSGERÄT**  
Der Leica Absolut Tracker erreicht je nach Einsatzgebiet Genauigkeiten bis zu 15 µm.

**FERTIG ZUM EINSATZ**  
Durch sehr kurze Aufbau- und Warmlaufphasen sind wir in weniger als 30 Minuten messbereit.

**FLEXIBLER EINSATZ**  
Zusätzliches Equipment ermöglicht multiple Messaufgaben: T-Probe, PROBEscanner, Reflektorkugeln



### 2000

Start des Bereichs Grunderwerb mit dem Projekt Grunderwerb für den Ausbau der BAB 11 (Streckenlänge 36 km)

### 2004

Erstellung einer Baumdatenbank und Erfassung von 45.000 Bäumen an nichtschiffbaren Gewässern

### 2006

Befliegung des Berliner Stadtgebietes und digitale Erfassung der öffentlichen Beleuchtung (210.000 Laternen) in einer Arbeitsgemeinschaft

Einführung der Software GE/Office zur einheitlichen Bearbeitung von Grunderwerbsfällen im Unternehmen

### 2007

Start des Leistungsbereichs Leitungsrechtsicherung



# Workflow



## Von Mensch zu Mensch. Die Maschine ist nur Werkzeug.

### KONSTRUKTIONSDATEN VOM KUNDEN

In einem Kick-off sondieren wir Ihre Anforderungen. Es folgt die Dokumentation in einem Pflichtenheft. Die für uns notwendigen Daten sind darin ersichtlich. Unsere Ingenieure sind in der Lage, verschiedenste Formate zu verarbeiten. Wir sprechen auf gleicher Ebene.

### DATEN ZU VERMDOK

Der Datentransfer erfolgt via Internet. Exportformate ermöglichen uns Flexibilität. Wir überprüfen sie auf Vollständigkeit, Vollzähligkeit und Konsistenz – und korrigieren bei Bedarf und nach Rücksprache mit dem Kunden fehlerhafte Daten. Sie haben Änderungswünsche? Rufen Sie uns an. Die Menschen, die hier arbeiten, reden mit ihren Kunden. Wann immer es nötig ist. Sie haben ihre Namen und Durchwahlen. Sie haben persönliche Partner, wann immer Sie es wünschen.

### DATENAUFBEREITUNG BEI VERMDOK

Ihre Konstruktionsdaten werden bereinigt. Wir extrahieren Messpunkte, Bohrlöcher oder weitere, den Anforderungen entsprechende Informationen. Die Basis für unseren Einsatz ist geschaffen. Durch gute Zusammenarbeit.

### VERMESSER UND GERÄT ZUM KUNDEN

Die Vorarbeit ist getan, wir kommen jetzt zu Ihnen. Wir sind mobil. Wir sind flexibel. Und wir sind schnell. Je nach Einsatzgebiet sind wir ab zwei Tagen Vorlauf europaweit für Sie verfügbar. Sie brauchen uns für Ihren Produktionsprozess – wir fangen an zu arbeiten, sobald Ihre Daten bei uns sind. Sie benötigen schnelle Hilfe bei der Begutachtung eines Schadensbildes – wir machen uns auf den Weg.

### VERMESSUNG VOR ORT

Der Mess- oder Scanvorgang beginnt. Beispiel Waggonbau: Der Abgleich von virtuellem und realem Raum erfolgt durch den Orientierungsprozess mittels Reflektorkugeln im Wagenkasten. Die direkte Kopplung von Messprozess und Körnung ist schnell und präzise. Die sich anschließende Qualitätssicherung wird dokumentiert, die Daten werden Ihnen zur Verfügung gestellt. Beispiel Schadensgutachten: Flexible Positionierungen der Messgeräte erlauben das Scannen von Flächen und Referenzpunkten fast überall: in der Werkhalle, im Freien, oder auch in Fahrzeugen. Die Kombination unserer Geräte macht das möglich. Unsere Ingenieure machen das möglich.



#### 2007

Vermessung von Außenanlagen öffentlicher Gebäude (erfasste Gesamtfläche: 3,6 Mio m<sup>2</sup>) im Auftrag der BIM Berliner Immobilienmanagement

#### 2009

Innen- und Außenanlagenaufmaße sämtlicher Gebäude und Liegenschaften des Studentenwerkes Berlin

#### 2010

Entwicklung und Realisierung eines digitalen Planarchives des Bezirksamtes Spandau

#### 2011

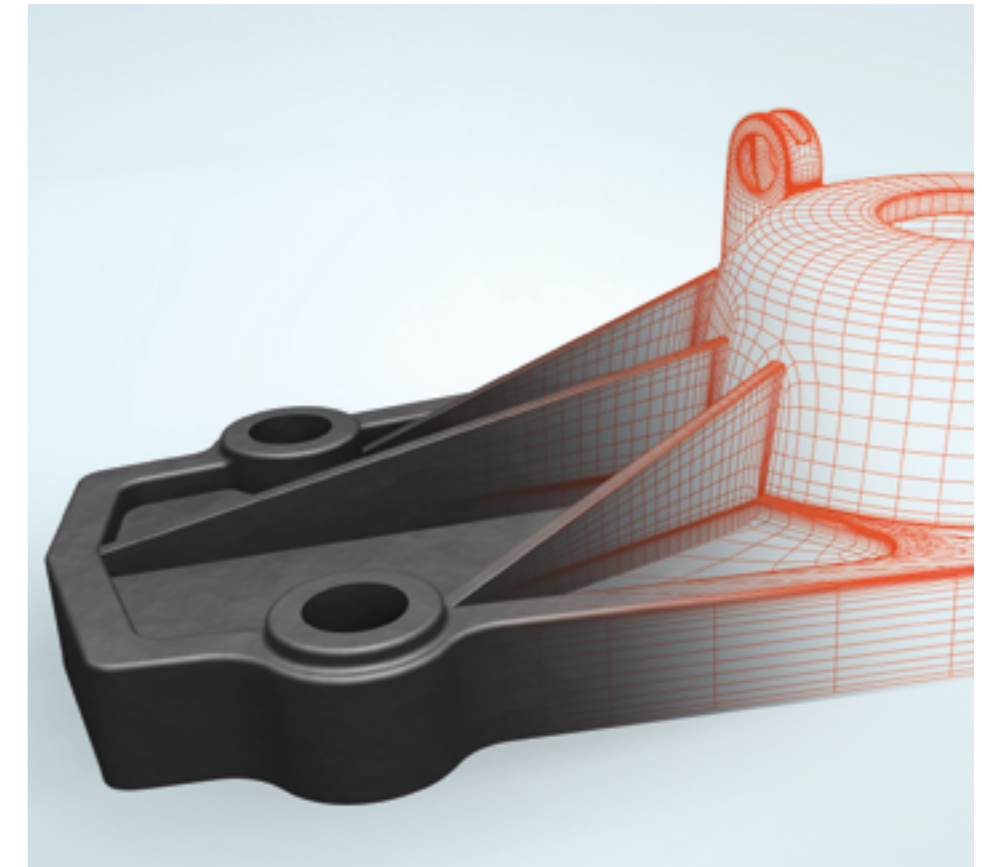
Umzug ins eigene Bürogebäude

Vermessungstechnische und genehmigungsrechtliche Begleitung des Neubaus einer Photovoltaikanlage in Herzfelde bei Berlin



## Expertise

**Autos, Schiffe,  
Bahnen, Anlagen –  
wir messen für Sie.**



### Absteckung

**WIR ERMÖGLICHEN HOCHPRÄZISE  
BOHR-, SCHRAUB- ODER VERBINDUNGS-  
PUNKTMARKIERUNGEN.**

Aus Ihren Konstruktionsdaten extrahiert, platzieren wir Markierungen anforderungskonform – ein vorbereitender Prozessschritt in vielen Produktionsvorgängen.

Im Schienenfahrzeuginnenausbau verkürzen unsere Messverfahren die Absteckung von Bohrpunkten: Im Rohbau übertragen wir aus dem CAD-Modell die Positionen und können zeitgleich.

Die Einsparungen an Bohrschablonen-Logistik, Zeit und Personal sind signifikant. Der Zuwachs an Präzision ist groß und durch die gleichzeitige, automatische Protokollierung auch für den Kunden nachvollziehbar.

Das Ergebnis ist ein sauberer Produktionsprozess: Maßhaltigkeit bedeutet keine Nacharbeit. Keine Nacharbeit bedeutet hohe Produktqualität.

### Soll-Ist-Vergleich

**WIR VERGLEICHEN FÜR SIE DIE REALITÄT  
MIT DEN KONSTRUKTIONSDATEN.**

Unfälle, Produktionsfehler, Umwelteinflüsse, Qualitätssicherung: Die Einsatzmöglichkeiten dieses Vergleichs sind vielfältig.

Unfallgutachter können ihre Untersuchungsobjekte mit unseren Methoden exakt vermessen, Schäden erkennen und benennen.

Windkraftanlagenbauer messen Rotorblätter aus, bei denen schon geringste Normabweichungen deutliche Einbußen in der Effizienz bedeuten können.

Wir machen verbindliche Aussagen zur Übereinstimmung zwischen CAD-Modell und Realität.

### Reverse Engineering

**WIR ERFASSEN OBJEKTE.  
WIR LIEFERN 3D-DIGITALISIERUNGEN.  
WIR REPRODUZIEREN KONSTRUKTIONSDATEN.**

Designer erhalten von uns das digitale Ergebnis ihrer analogen Ideen: Aus Freiform-Modellen erzeugen wir CAD-Objekte. Im Fahrzeugbau ermöglichen wir durch die Bereitstellung dieser Daten eine Weiterverwendung für computergesteuertes Optimieren und Konstruieren.

Anlagenbetreibern bieten wir die Möglichkeit, einzelne, beschädigte Teile, trotz nichtvorhandener Konstruktionsunterlagen, kostengünstig zu ersetzen. Schnell sind wir vor Ort. Wir liefern präzise Aussagen über die für den Ersatz notwendigen Herstellungsmaße. Ihr Nachbau kann beginnen.



#### 2011

Datenerfassung und Aufbau eines Baumkatasters nach FLL-Standard für die Stadt Remagen

Erstellung eines Raum- und Gebäudebuches der Staatsbibliothek Berlin

#### 2012

Zertifizierung des Qualitätsmanagements nach DIN EN ISO 9001

Start des Leistungsbereichs Industrievermessung mit Lasertrackern

Facility-Management-Aufmaß von Schulen in Hamburg (über 230.000 m<sup>2</sup>)



## Expertise



### Einmessen

**DURCH TAKTILES MESSEN ERFASSEN WIR EINZELPUNKTE. DURCH SCANNEN ERFASSEN WIR FLÄCHEN ODER VOLUMINA.**

Das Einmessen ist die Grundlage für Erweiterungen von Produktionsanlagen, für den Ausbau von Bauteilen oder das Feststellen räumlicher Gegebenheiten. T-Probe und PROBEscanner ermöglichen unseren Ingenieuren, Ihnen detaillierte Aussagen zum Ist-Zustand Ihrer Objekte zu machen: in Protokollform, Grafikpaketen und Text-Berichten.

Wir sichern den Ausbau von Bestehendem. Wir liefern die Basis für Ihre Dokumentationen.

### Einrichtung

**AUFBAU UND MONITORING VON PRODUKTIONSANLAGEN ODER AUSTAUSCH VON BAUGRUPPEN**

Wir sorgen für präzise Positionierung ganzer Produktionsanlagen. Wir ermöglichen, Baugruppen in komplexen Anlagen auszutauschen und Ersatzbauteile durch präzise Messergebnisse wieder in die Anlage einzugliedern.

Periodische Kontrollen an Großanlagen, zum Beispiel zur Überprüfung von Toleranzeinhaltungen im laufenden Betrieb, ermöglichen Hochverfügbarkeit. Wir sorgen für Ihre Zuverlässigkeit.

## Weitere Dienstleistungen

### UND WAS KÖNNEN WIR NOCH?

Wir decken große Bereiche der Bauvermessung, auch im weiteren Sinne, ab: Ob Ingenieurvermessung, Bestandserfassung oder Architekturvermessung, ob Grunderwerb oder Programmierungen für Archivierungsprogramme und Customising für AutoCAD und GEOgraf, selbst Dokumentationen aus der Luft – unser langjähriges, umfangreiches Wissen ist die Basis für einen steten Entwicklungsweg und andauernde Geschäftsbeziehungen. Kunden wie das Land Berlin oder die Deutsche Bahn, bestätigen das überzeugend.

Und wir arbeiten ständig daran, unser Leistungsspektrum kontinuierlich zu erweitern. Für unsere Kunden: für Sie!



**DB ProjektBau**  
Grunderwerb für das Verkehrsprojekt der Deutschen Einheit 8



## Kontakt

**INDUSTRIEVERMESSUNG**  
industries@vermdok.de  
+49-30-417 498 69-12

**VERMDOK FOR INDUSTRIES**  
Jupiterstraße 10  
13405 Berlin

industries.vermdok.de

Verwendete Firmen-, Markennamen und Warenzeichen sind Eigentum der jeweiligen Inhaber.



Absteckung von Bohrpunkten für STADLER Pankow  
Anlagenvermessung beim PCK in Schwedt/Oder

2013

Roboterkalibrierung bei Mercedes Benz in Ludwigsfelde

Eintritt in den Firmenförderkreis des IFV BAHNTECHNIK e.V.

Launch Microsite VERMDOK for Industries  
Verlängerung des Rahmenvertrags mit STADLER Pankow

2014

InnoTrans-Auftritt



2013  
Grunderwerb im Auftrag der DB Projektbau in Nürnberg für das Verkehrsprojekt Deutsche Einheit 8

Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen für öffentliche Gebäude im Bezirk Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Abschluß eines Rahmenvertrages zur Bauvermessung für die Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg

2014  
Vermessung der Berlinischen Galerie mittels Laserscan

Datenbank-Programmierung für das Brandenburgische Landesdenkmalamt und Archäologische Museum in Zossen

